

TRANSPORT PORT d.o.o., Zagreb, Jaruščica 1E, OIB: 60409657291, zastupan po direktoru Davor Čolić, kao prodavatelj (u daljnjem dijelu teksta: Prodavatelj)

FILIP KARAKAŠ, Slavonski Brod, Ulica Josipa Lovretića 12, OIB: 85961598580, kao kupac (u daljnjem dijelu teksta: Kupac)

dana 08.12.2023.g.,

zaključili su slijedeći:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim ugovorom Prodavatelj prodaje nekretnine, a Kupac kupuje i stječe pravo vlasništva na nekretninama, koje jesu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavanskom Brodu upisane u

- k.č. 1911/4 koja se u naravi sastoji iz dvorišta, Posavska ulica 2798m², upisano u zk. ul. 1361, k.o. Stari Slatinik

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz čl. I. ovog ugovora iznosi 10.000,00 eura (slovima deset tisuć eura).

III.

Kupac kupoprodajnu cijenu nekretnine, navedenu u čl. II. ovog ugovora, isplaćuje prodavatelju u iznosu od 5.000 eura (pet tisuć eura), odmah po sklapanju ovog ugovora, a 5.000 eura (pet tisuć eura) na dan 12.12.2023. prilikom ovjere ugovora kod javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora potvrđuje se da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

III.

Prodavatelj dozvoljava kupcu, da temeljem ovog ugovora, stupi u posjed i uživanje nekretnine iz čl. I., odmah po potpisu ovog ugovora i uknjiži nekretnine na svoje ime u zemljišnim knjigama, koje se vode kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu.

IV.

Ugovorne strane su suglasne da kupac snosi sve troškove vezane za prijenos vlasništva na nekretninama, koje su predmet ovog Ugovora (sastav ugovora, ovjera potpisa ugovornih strana, pristojbe za uknjižbu), kao i porez na promet nekretnina.

VI.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su upoznate s vrijednošću nekretnina iz čl. I. ovog ugovora, te da između vrijednosti nekretnina i kupoprodajne cijene nekretnina, navedenih u čl. II. ovog ugovora, ne postoji očiti nesrazmjer.

VI.

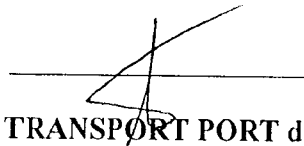
Prodavatelj i kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, što potvrđuju potpisom istog.

KUPAC:



FILIP KARAKAŠ

PRODAVATELJ:



TRANSPORT PORT d.o.o.

Ja, javni bilježnik **Dubravka Rakitničan**, Zagreb, Samoborska cesta 344,
potvrđujem da je stranka:

FILIP KARAKAŠ, OIB 85961598580, **SLAVONSKI BROD**, **SLAVONSKI BROD**, **ULICA JOSIPA LOVRETIĆA 12**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117056907 PU Brodsko-posavska.

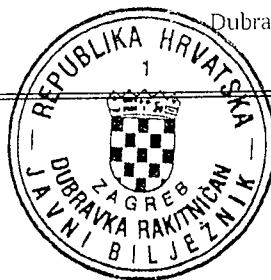
Transport Port d.o.o., MBS 081399757, OIB 60409657291, **Zagreb**, **Jarušića 1E**, zastupano po direktoru **DAVOR ČOLIĆ**, OIB 25847595055, **VINKOVCI**, **VINKOVCI**, **SPLITSKA 23**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116737269 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-2857/2023**
Zagreb, 12.12.2023.

Javni bilježnik
Dubravka Rakitničan



DUBRAVKA
RAKITNIČA
N

Digitally signed by DUBRAVKA
RAKITNIČAN
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK
DUBRAVKA RAKITNIČAN,
2.5.4.97=HR59433835962, l=ZAGREB,
sn=RAKITNIČAN,
givenName=DUBRAVKA,
cn=DUBRAVKA RAKITNIČAN,
serialNumber=HR59433835962.1.34
Date: 2023.12.18 13:00:35 +01'00'

K12V: 19173/2024



Kontrolni broj: Z1561042949222eb6

Z-17951/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, Općinski sud u Slavonskom Brodu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.